

ABNAHMEPROTOKOLL

Mieter: _____

Ort: _____

Straße: _____

Etage: _____ o links o rechts o mitte
Wohnungs-Nr.: _____

Neue Anschrift: _____
(Ort, Straße, Hausnummer, Telefon)

TEILNEHMER der Abnahme:

(Mieter oder Beauftragter)

(Vermieter oder Beauftragter)

Die Endabnahme wurde am _____ durchgeführt und ergab:

1. Allgemeiner Zustand: o gut o abgewohnt o schlecht
2. Folgende Beanstandungen:

3. Zählerst.: Kaltwasser: _____ Warmwasser: _____

Elektro: _____

Heizung: Wohnz.: _____ / _____ / _____ / _____
Küche: _____ / _____ / Bad: _____ / _____

Dem Mieter wird hiermit die Abnahme der Wohnung und Keller mit Vorbehalt bescheinigt, unter der Voraussetzung, dass die aufgeführten Mängel bis zum

_____ zu beseitigen sind. Das Recht zur Forderung der Beseitigung von bei der Abnahme nicht erkennbaren oder später auftretenden Mängeln bleibt dem Vermieter weiterhin vorbehalten. Werden die Mängel nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters von einer Firma beseitigen zu lassen. Wurde kein Termin zur Mängelbeseitigung festgelegt, so erfolgt die Mängelbeseitigung durch den Vermieter (gegebenenfalls durch Beauftragung einer Firma) auf Kosten des Mieters. Der Vermieter und der Mieter erhalten je 1 Ausfertigung der Abnahmebescheinigung.

Der Vermieter bzw. Beauftragte erhielt von dem Mieter bzw. dessen Beauftragten folgende Schlüssel:

_____ Wohnungs-, Haustür-, Kellerschlüssel _____ Briefkastenschlüssel
(Schließenanlagen)

_____ Garagenschlüssel _____ Fernsteuerung für Tiefgarage

Taucha, den _____

(Unterschrift des Vermieters o. Beauftragten)

(Unterschrift des Mieters o. Beauftragten)