

Makleralleinauftrag

Auftrag zum Verkauf eines Grundstücks

Makler: Schicketanz & Lajosfalvi
Immobilien GbR
Friedrich-Engels-Str. 24b
04425 Taucha

Auftraggeber (Bevollmächtigter):

Name:
Straße:
PLZ Ort:
Tel.:

§ 1 Maklerauftrag

Hiermit wird der Makler durch den Verkäufer oder dessen Bevollmächtigten beauftragt, einen Kaufvertragsabschluß zu vermitteln oder Kaufinteressenten nachzuweisen.

§ 2 Auftragsdauer

Der Vertrag beginnt mit der Unterzeichnung und läuft auf unbestimmte Zeit. Beide Parteien können unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen.

§ 3 Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag mit Fachkunde auszuführen, alle Abschlußchancen zu nutzen und alle Werbemaßnahmen auf eigene Kosten zu ergreifen, um einen kurzfristigen Verkauf zu ermöglichen. Er holt Auskünfte über die Kaufinteressenten ein, er organisiert die notwendigen Grundstücksbesichtigungen, berät den Verkäufer bei der Käuferauswahl und ist bei der Ausfertigung der Kaufverträge behilflich.

§ 4 Vertragsobjekt

Der Auftrag bezieht sich auf folgendes Grundstück:

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit des Vertrages keine weiteren Makler mit dem Verkauf zu beauftragen.

Der Auftraggeber gibt dem Makler alle erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig an und teilt ihm den Verkauf des Grundstücks unverzüglich unter Angabe des Käufers mit.

§ 6 Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer die Vollmacht zur Einsichtnahme in alle in Frage kommenden behördlichen Akten, sowie zur Anforderung und Ablichtung von Grundbuchauszügen.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz der Maklers, soweit die gesetzliche Regelung nicht anders lautet.

Ort und Datum

Auftraggeber

Makler