

# Maklervertrag

## Auftrag zum Verkauf von Grundstücken

**Makler:** Schicketanz & Lajosfalvi  
Immobilien GbR  
Friedrich-Engels-Str. 24b  
04425 Taucha

### **Auftraggeber (Bevollmächtigter):**

Name:  
Straße:  
PLZ Ort:  
Tel.:  
Fax:

### **§ 1 Maklerauftrag**

Hiermit wird der Makler durch den Verkäufer oder dessen Bevollmächtigten beauftragt, einen Kaufvertragsabschluß zu vermitteln oder Kaufinteressenten nachzuweisen.

### **§ 2 Auftragsdauer**

Auftragsbeginn:

Beide Parteien können unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Auftrag jeweils um einen Monat.

### **§ 3 Pflichten des Maklers**

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag mit Fachkunde auszuführen, alle Abschlußchancen zu nutzen und alle Werbemaßnahmen auf eigene Kosten zu ergreifen, um einen kurzfristigen Verkauf zu ermöglichen.

Er holt Auskünfte über die Kaufinteressenten ein, er organisiert die notwendigen Grundstücksbesichtigungen, berät den Verkäufer bei der Käuferauswahl und ist bei der Ausfertigung der Kaufverträge behilflich.

#### **§ 4 Vertragsobjekt**

Der Auftrag bezieht sich auf folgendes Grundstück:

#### **§ 5 Pflichten des Auftraggebers**

Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler über die Einschaltung weiterer Makler zu unterrichten und dessen Vertragsbedingungen mitzuteilen.

Der Auftraggeber gibt dem Makler alle erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig an und teilt ihm den Verkauf des Grundstücks unverzüglich unter Angabe des Käufers mit.

#### **§ 6 Vollmacht**

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer die Vollmacht zur Einsichtnahme in alle in Frage kommenden behördlichen Akten, sowie zur Anforderung und Ablichtung von Grundbuchauszügen.

#### **§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort**

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz der Maklers, soweit die gesetzliche Regelung nicht anders lautet.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Makler